上林苑小区地下车位（库）增购方案

根据市住建委等四部门《关于规范房地产开发项目车位（库）租售管理工作的通知》（池建房〔2018〕129号）文件，项目竣工综合查验备案后（分期备案的，以最后一期备案时间计算）12个月（含12个月）以上，尚有车位（库）未售出，可进行增购销售。我公司拟向市房地产管理部门报送上林苑小区车位（库）增购方案，并将未售车位（库）情况在商品房销售场所、项目出入口、公示栏等显著位置公示，公示期为3个月，同时在市房地产管理部门官网进行公告。公示期满仍未售出的，业主可增购一个车位（库）。现将增购方案公示如下：

一、项目车位（库）情况综述

我公司开发建设的上林苑项目，用地面积107813平方米，规划总建筑面积228229.23平方米，其中商品住房1430套、非住宅商品房间41套，合计1469套（间）。车位（库）共计1528个。本项目车位（库）规划配比为1：1.

二、项目车位（库）增购销售方案

本项目可对外销售的专有产权车位（库）合计1024个，已销售的车位（库）554个，本次申请办理增购销售备案的车位（库）450个。具体情况见下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 开发项目坐落 | 天堂湖新区六首路与通湖路交叉口西南侧 |
| 本次申请车位（车库）位置 | 上林苑小区地下负一层 |
| 增购车位数量 | 450个 |
| 价格幅度 | 最高价：55020元/个  最低价：30019元/个 |
| 机动车停放物业管理服务收费标准 | 40元/月（物业公司收取） |
| 销售方式 | 先到先得 |
| 销售流程 | 1. 选定车位号   2、签约付全款  3、销售资金监管并网签备案  4、交付使用，协助业主办证 |
| 销售地点 | A3-112，（A区南大门左侧） |

车位（库）增购方案为3个月（2024年10月14日至2025年1月 14日 ）公示期间如有疑问、异议或建议请与池州弘业开发有限公司联系。

池州弘业房地产开发有限公司

2024年10月8日