商品房预售许可证

（池）房预售证第（JK2026002）号

池州善建地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：观澜云萃小区

二、项目地址：池州市东湖北路与石台路交口东北角

三、经批准的预（销）售场所：观澜云萃小区售楼部

不动产单元号：

四、经批准的预售总面积：17107.13 M^2

五、预售资金监管帐户信息：

中国农业银行股份有限公司池州贵池支行

12061001040025755

发证机关：池州市经济技术开发区建设局

二零二六年四月三十日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积（m^2）
观澜云萃地下室	车位	-1279至-1327 -1364至-1409	95	2870.62
观澜云萃地下室	车位	-1504至-1654 -1761至-1864	255	7592.31
观澜云萃地下室	戊类储藏	-1892至-1906 -1926至-1932	22	496.04
观澜云萃小区22#楼	住宅	101-1101以及复式 102-1102及其复式 103-1103及其复式 104-1104及其复式	44	6148.16

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。