

商品房预售许可证

(池)房预售证第(JK2026001)号

池州善建地产开发有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：观澜云萃小区

二、项目地址：池州市东湖北路与石台路交口东北角

三、经批准的预（销）售场所：观澜云萃售楼部

不动产单元号: 341702018007GB80365W00000000

四、经批准的预售总面积：31878.17 M²

五、预售资金监管帐户信息：

中国农业银行股份有限公司池州贵池支行

12061001040025755

由国光大银行股份有限公司泸州分行

51280180808178838

发证机关：池州市经济技术开发区建设局

二零二六年一月二十二日

批准预售的详细房号

其它注意事项:

- 1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
 - 2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；
 - 3、该项目以上所列房屋准予销售。