

# 商品房预售许可证

(池)房预售证第(JK2026001)号

池州善建地产开发有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称：观澜云萃小区
- 二、项目地址：池州市东湖北路与石台路交口东北角
- 三、经批准的预（销）售场所：观澜云萃售楼部
- 不动产单元号：341702018007GB80365W000000000
- 四、经批准的预售总面积：31878.17 M<sup>2</sup>
- 五、预售资金监管帐户信息：  
中国农业银行股份有限公司池州贵池支行  
12061001040025755  
中国光大银行股份有限公司池州分行  
51280180808178838

发证机关：池州市经济技术开发区建设局  
二零二六年一月二十二日

# 批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m²)
1#	住宅	101-1701 102-1702	34	4762.68
9#	住宅	101-1101	11	2244.74
10#	住宅	101-1101、102-1102	22	3433.86
11#	住宅	101、103、201-1101复式、202-1102复式、203-1103复式、204-1104复式	42	5898.35
12#	住宅	102、103、104、201-1101复式、202-1102复式、203-1103复式、204-1104复式	43	5841.96
12#	住宅	102、103、104、201-1101复式、202-1102复式、203-1103复式、204-1104复式	43	5841.96
13#	住宅	101-1101、102-1102	22	3975.16
20#	住宅	101、104、201-1101复式、202-1102复式、203-1103复式、204-1104复式	42	5721.42

其它注意事项：  
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；  
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；  
3、该项目以上所列房屋准予予销售。