商品房预售许可证

（池）房预售证第（2026003）号

池州鑫宝泰房地产开发有限公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：犇街美食一条街

二、项目地址：贵池区牛头山镇古城路与长林路交叉口

三、经批准的预（销）售场所：贵池区牛头山镇古城路与长林路交叉口

不动产单元号：341702014015GB80443W00000000

四、经批准的预售总面积：8903.61 M^2

五、预售资金监管帐户信息：

池州九华农村商业银行股份有限公司木闸分理处

2001045093026660000025

发证机关：池州市住房和城乡建设局

二零二六年二月十日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m^2)
	商业、商业辅助用房	101-109、112-141、101复式-109复式、121复式-141复式	39	4621.88
	办公	201、301、401、501、601	5	4281.73

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准 予销售。