

商品房预售许可证

(池)房预售证第(2025010)号

池州建瓴房地产开发有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称：平湖铭景花园
- 二、项目地址：池州市盛世华庭小区以东，石城大道以北
- 三、经批准的预（销）售场所：齐山大道远东国际花园C1栋115
- 不动产单元号：341702018019GB11045W000000000
- 四、经批准的预售总面积：25460.21 M²
- 五、预售资金监管帐户信息：
中国农业银行股份有限公司池州分行
12060201040029705

发证机关：池州市住房和城乡建设局
二零二五年十二月二十九日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m ²)
1号楼	住宅	101-1601、102-1602、103-1603、104-1604	64	9568.46
	储藏室	101下复式-104下复式	4	583.93
3号楼	住宅	101、101复式一、101复式二、102、102复式一、102复式二	2	573.4
	储藏室	101下复式、101下复式夹层、102下复式、102下复式夹层	2	290.44
4号楼	住宅	101、101复式一、101复式二、102、102复式一、102复式二	2	572.9
4号楼	住宅	101、101复式一、101复式二、102、102复式一、102复式二	2	572.9
	储藏室	101下复式、101下复式夹层、102下复式、102下复式夹层	2	319.36
5号楼	住宅	101、101复式一、101复式二、102、102复式一、102复式二	2	572.62
	储藏室	101下复式、101下复式夹层、102下复式、102下复式夹层	2	319.02
6号楼	住宅	101、101复式一、101复式二、102、102复式一、102复式二、103、103复式一、103复式二	3	863.03
	储藏室	101下复式、101下复式夹层、102下复式、102下复式夹层、103下复式、103下复式夹层	3	482.1
7号楼	住宅	101、101复式一、101复式二、102、102复式一、102复式二	2	572.62
	储藏室	101下复式、101下复式夹层、102下复式、102下复式夹层	2	319.02
8号楼	住宅	101、101复式一、101复式二、102、102复式一、102复式二	2	572.9
	储藏室	101下复式、101下复式夹层、102下复式、102下复式夹层	2	319.37
2号楼	住宅	101-1601、102-1602、103-1603、104-1604	64	9531.04

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。