商品房预售许可证

（池）房预售证第（2025003）号

铜陵有色铜冠池州房地产开发有限公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：映湖园

二、项目地址：天堂湖新区滨河东路以东、桃源名著小区以西、1号渠以南

三、经批准的预（销）售场所：池州市贵池区映湖园S1#楼

不动产单元号：341702055003GB11011W00000000

四、经批准的预售总面积：31746.32 M^2

五、预售资金监管帐户信息：

中国农业银行股份有限公司池州分行

12060201040010887

发证机关：池州市住房和城乡建设局

二零二五年二月八日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积 (m^2)
14#	住宅	101-104、201-204、301-304、401-404、501-504、601-604、701-704、801-804、901-904、1001-1004、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1501-1504、1601-1604、1701-1704	68	8390.86
15#	住宅	101-104、201-204、301-304、401-404、501-504、601-604、701-704、801-804、901-904、1001-1004、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1501-1504	60	7173.6
17#	住宅	101-104、201-204、301-304、401-404、501-504、601-604、701-704、801-804、901-904、1001-1004、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1501-1504、1601-1604、1701-1704	68	8059.7
19#	住宅	101-104、201-204、301-304、401-404、501-504、601-604、701-704、801-804、901-904、1001-1004、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1501-1504、1601-1604、1701-1704	68	8122.16

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准 予销售。