

商品房预售许可证

(池)房预售证第(2025001)号

池州市云珠房地产开发有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称：海棠湾
- 二、项目地址：站前区兰溪路
- 三、经批准的预（销）售场所：海棠湾项目现场营销中心
- 不动产单元号：341702055005GB10005W000000000
- 四、经批准的预售总面积：7557.11 M²
- 五、预售资金监管帐户信息：
池州九华农村商业银行股份有限公司秋浦支行
20000613791166600000061

发证机关：池州市住房和城乡建设局
二零二五年一月二十二日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m²)
38号楼	住宅	101-106、201-206、301-306、401-406、501-506	30	4223.95
39号楼	住宅	101-104、201-204、301-304、401-404、501-504	20	2735.48
S2号楼	商业	101、101复式-103、103复式、105、105复式	4	597.68

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。