商品房预售许可证

（池）房预售证第（2024007）号

池州市云珠房地产开发有限公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：海棠湾

二、项目地址：站前区兰溪路

三、经批准的预（销）售场所：站前区兰溪路海棠湾售楼部

不动产单元号：341702055005GB10005W00000000

四、经批准的预售总面积：6473.08 M^2

五、预售资金监管帐户信息：

池州市九华农村商业银行股份有限公司秋浦支行

20002613791166600000061

发证机关：池州市住房和城乡建设局

二零二四年六月七日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m^2)
37号楼	住宅	101-104、201-204、301-304、401-404、501-504	20	2735.48
34号楼	住宅	101-108、201-208、301-308、401、401阁楼-408、408阁楼	32	3737.6

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准 予销售。