商品房预售许可证

（池）房预售证第（2024006）号

池州拓基房地产开发有限责任公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：水韵江南府

二、项目地址：池州市贵池区牧之路与生态路交叉口处

三、经批准的预（销）售场所：池州市贵池区康庄路江南府营销中心

不动产单元号：341702020003GB11038W00000000

四、经批准的预售总面积：16650.02 M^2

五、预售资金监管帐户信息：

徽商银行股份有限公司池州秀山门支行

225001104951000004

发证机关：池州市住房和城乡建设局

二零二四年五月十日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m^2)
18#楼	住宅	101-1101、102-1102、103-1103、204-1104	43	3833.3
S4#楼	商业	-101至-109	9	341.16
21#楼	住宅	101-1101、102-1102、103-1103、104-1104	44	3905.22
22#楼	住宅	101-901、102-902、103-903、104-904	36	3880.54
23#楼	住宅	101-1101、102-1102、103-1103、104-1104	44	4689.8
23#楼	住宅	101-1101、102-1102、103-1103、104-1104	44	4689.8

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。