

商品房预售许可证

(池)房预售证第(2024003)号

池州市云珠房地产开发有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定,经审核,同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称: 海棠湾
- 二、项目地址: 站前区兰溪路
- 三、经批准的预(销)售场所: 站前区兰溪路海棠湾售楼部
- 不动产单元号: 341702055005GB10005W000000000
- 四、经批准的预售总面积: 5159.34 M²
- 五、预售资金监管帐户信息:
- 池州九华农村商业银行股份有限公司秋浦支行
- 20000613791166600000061

发证机关: 池州市住房和城乡建设局

二零二四年一月二十五日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m ²)
35#	住宅	101-104、201-204、301-304、401-404	16	2494.34
36#	住宅	101-106、201-206、301-306、401-406、501-506	30	2665

其它注意事项:
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据;
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用;
3、该项目以上所列准予销售。