

商品房预售许可证

(池)房预售证第(2023025)号

池州金鼎房地产开发有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称：华采苑
- 二、项目地址：池州市石城大道以北，福康路以东
- 三、经批准的预（销）售场所：金鼎大厦华采苑售楼部
- 不动产单元号：341702018020GB11006W000000000
- 四、经批准的预售总面积：12572.41 M²
- 五、预售资金监管帐户信息：
池州九华农村商业银行秋浦支行
20000267731966600000187

发证机关：池州市住房和城乡建设局
二零二三年十二月二十八日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m ²)
1号楼	住宅	101-1101、102-1102、103-1103、104-1104	44	4810.34
2号楼	商业	102-107	6	230.47
2号楼	住宅	101-1101、302-1102	20	2541.1
7号楼	住宅	101-1101、102-1102、103-1103、104-1104	44	4990.5

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。