商品房预售许可证

（池）房预售证第（2023024）号

池州市中州中恒置业发展有限公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：城际之光雅筑

二、项目地址：池州市站前区青莲路以北，齐山大道以东，铜九铁路以南

三、经批准的预（销）售场所：池州市站前区城际之光雅筑A2号楼

不动产单元号：341702055006GB00029W000000

四、经批准的预售总面积：12253.09 M^2

五、预售资金监管帐户信息：

徽商银行股份有限公司池州秀山门支行

225017591071000004

发证机关：池州市住房和城乡建设局

二零二三年十二月二十八日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m^2)
A2号楼	商业、商业辅助用房、辅助用房	101 101复式—110 110复式	10	1678.3
A3号楼	商业、商业辅助用房、辅助用房	101 101复式—108 108复式	8	1343.12
A4号楼	商业、商业辅助用房、辅助用房	101 101复式—108 108复式	8	1343.12
B1号楼	商业、商业辅助用房、辅助用房	101 101复式—109 109复式	9	1510.65
C1号楼	商业、车库、辅助用房	101 101复式—109 109复式	9	1510.65
C1号楼	商业、车库、辅助用房	101 101复式—109 109复式	9	1510.65
C2号楼	商业、车库、辅助用房	101 101复式—110 110复式	10	1678.3
C3号楼	商业、车库、辅助用房	101 101复式—110 110复式	10	1678.3
C4号楼	商业、车库、辅助用房	101 101复式—109 109复式	9	1510.65

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准 予销售。