

商品房预售许可证

(池)房预售证第(2023020)号

池州拓基房地产开发有限责任公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称：水韵江南府
- 二、项目地址：池州市贵池区牧之路与生态路交叉口处
- 三、经批准的预（销）售场所：池州市贵池区康庄路江南府营销中心
- 不动产单元号：
- 四、经批准的预售总面积：8960.48 M²
- 五、预售资金监管帐户信息：
徽商银行股份有限公司池州秀山门支行
225001104951000004

发证机关：池州市住房和城乡建设局
二零二三年九月一日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m ²)
一期地下室	车位	-101至-1278、-1282至-1289、-1291至-1309、-1311至-1318、1323至-1330、-1332至-1338	328	8960.48

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。