

商品房预售许可证

(池)房预售证第(2022022)号

池州弘业房地产开发有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称：上林苑
- 二、项目地址：池州市六首路与通湖路交叉口西南侧
- 三、经批准的预（销）售场所：池州市尧渡路与洋湖路交叉口
(天堂湖公园西侧)
- 不动产单元号：
- 四、经批准的预售总面积：18766.39 M²
- 五、预售资金监管帐户信息：
- 中国建设银行股份有限公司池州翠微支行
- 34050176650800000689

发证机关：池州市住房和城乡建设局
二零二二年九月一日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m ²)
B区地下室	车位	-101至-102、-105至-110、-113至-118、-120至-123、-126	19	607.43
B区地下室	车位	-128至-147、-161至-1107、-1109、-1111、-1113	70	2237.9
B区地下室	车位	-1115、-1117、-1119、-1121、-1123、-1125	6	191.82
B区地下室	车位	-1127至-1148、-1150、-1152、-1154至-1197	68	2173.96
B区地下室	车位	-1200至-1206、-1209至-1215、-1217、-1219、	16	511.52
B区地下室	车位	-1200至-1206、-1209至-1215、-1217、-1219、	16	511.52
B区地下室	车位	-1221至-1299、-1302至-1326、-1328、-1330	106	3388.82
B区地下室	车位	-1332至-1343、-1345至-1352、-1355至-1366	32	1023.04
B区地下室	车位	-1369、-1371至-1375、-1377至-1416、-1428、-1431至-1448、-1451至-1491	106	3388.82
C区地下室	车位	-1508至-1532、-1534至-1559、-1561、-1563、-1565、-1567、-1569	56	1790.32
C区地下室	车位	-1571至-1577、-1579至-1585、-1587、-1590至-1592	18	575.46
C区地下室	车位	-1594至-1604、-1606至-1610、-1627至-1637	27	863.19
C区地下室	车位	-1639至-1661、-1663、-1664、-1666至-1669	29	927.13
C区地下室	车位	-1672至-1677、-1681至--1701、-1703至-1709	34	1086.98

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。