

商品房预售许可证

(池)房预售证第(2022011)号

铜陵有色铜冠池州房地产开发有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称：映湖园
- 二、项目地址：池州市天堂湖新区薛家墩路以南，官港路以北，昭潭路以东，洋湖路以西映湖园
- 三、经批准的预（销）售场所：池州市天堂湖新区薛家墩路以南，官港路以北，昭潭路以东，洋湖路以西映湖园S1号楼
不动产单元号：
- 四、经批准的预售总面积：14878.59 M²
- 五、预售资金监管帐户信息：
中国农业银行池州贵池支行
12061001040018321

发证机关：池州市住房和城乡建设局
二零二二年四月二十八日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m ²)
1#楼	住宅	201-204、301-304、401-404、501-504、601-604、701-704、801-804、901-904、1001-1004、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1401-1404、1501-1504、1601-1604	60	7183.5
1#楼	商业	101-108	8	604.43
2#楼	住宅	201-204、301-304、401-404、501-504、601-604、701-704、801-804	28	3817.03
2#楼	商业	101-110	10	580.99
3#楼	住宅	101-102、201-202、301-302、401-402、501-502、601-602、701-702、801-802	16	2279.2
3#楼	住宅	101-102、201-202、301-302、401-402、501-502、601-602、701-702、801-802	16	2279.2
S2#楼	商业	101-101复式、102-102复式、103-104复式、104-104复式	4	413.44

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。