商品房预售许可证

（池）房预售证第（2021040）号

池州市穗佳置业有限公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：穗佳苑

二、项目地址：池州市青莲路

三、经批准的预（销）售场所：池州市青莲路项目现场 售楼处

不动产单元号：

四、经批准的预售总面积：14253.86 M^2

五、预售资金监管帐户信息：

发证机关：池州市住房和城乡建设局

二零二一年九月十五日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m^2)
2	商业	101-104（101复式、103复式、104复式）、106-108（108复式）	7	1211.26
2	商务办公	301-1401、302-1402、303-1403、304-1404、305-1405	60	6386.86
5	商务办公	201-1401、202-1402、203-1403、204-1404	52	6655.74

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。